



CITTA' DI SPONGANO

Provincia di Lecce

C.A.P. 73038 – Tel.0836/945078 – Fax 0836/940821 - C.F. 83001430756 – P.IVA 02185470750

Area Tributi

Settore IMU – Settore TASI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

ACCONTO IMU E TASI – ANNO 2017

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO

16 GIUGNO 2017

La Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015, n. 208) ha introdotto diverse novità in materia di IMU e TASI. In particolare:

1) E' stata abolita la Tasi (Tassa sui servizi) per le unita' adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ad esclusione delle unita' classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9

2) E' stata prevista una riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU e TASI per gli immobili concessi in **comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado** a condizione che sussistano tutti i seguenti requisiti:

a) il contratto deve essere registrato;

b) il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile dato in comodato;

c) il comodante deve possedere un solo immobile destinato ad abitazione in Italia ad eccezione dell'abitazione in cui lui stesso abita e risiede;

d) l'immobile concesso in comodato né quello del comodante devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A9;

e) è obbligatorio presentare la dichiarazione Imu, nella quale attestare il possesso dei requisiti.

3) E' stata prevista la riduzione del 25% di IMU e TASI per gli immobili locati a canone concordato ai sensi della Legge 431/98;

g) E' stata prevista l'esenzione per i terreni agricoli ricadenti nelle zone individuate dalla Circolare n. 9 del 09 giugno 1993. I terreni agricoli situati nel Comune di Spongano sono esenti.

Il versamento dell'IMU e della TASI dovrà essere effettuato tenendo conto delle aliquote approvate nell'anno 2014, e riconfermate per il 2017, come di seguito riepilogate:

IMU

abitazione principale **ESENTE** ad eccezione cat. A/1, A/8, A/9;

aliquota di base 7,6 per mille;

aliquota abitazione principale 4 per mille;

detrazione abitazione principale € 200,00;

aliquota fabbricati rurali 2 per mille;

Per il calcolo dell'acconto IMU 2017 sulle **aree edificabili** si dovrà fare riferimento al **Valore Euro/mq.** di cui alla tabella che segue:

Tipo di Zona	Valore Euro/mq.
Zona "A" e "B"	70,00
Zona "B" lottizzata non urbanizzata	45,00
Zona "C" lottizzata	62,00
Zona "C" non lottizzata	20,00
Zona industriale/artigianale lottizzata e urbanizzata	25,00
Zona industriale/artigianale lottizzata e non urbanizzata	8,00
Zona PEEP	26,00

TASI

Abitazione principale ESENTE ad eccezione cat. A/1, A/8, A/9;

Per tutti gli altri fabbricati aliquota 1,50 per mille

Nel caso in cui l'**abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30%** dell'imposta complessivamente dovuta; la restante parte del **70% resta a carico del titolare del diritto reale** (proprietario, usufruttuario, ecc).

Per ulteriori informazioni:

Telefono 0836 945078 – Fax 0836 940821 - e-mail ufficiotributi@comune.spongano.le.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Rocco CORVAGLIA