

COMUNE DI SPONGANO – Provincia di Lecce

BANDO DI GARA con PROCEDURA APERTA

Lavori di: Interventi per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi.

CUP. : D67J09000910002 CIG (SIMOG) : 356959287F.

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Spongano - Via Pio XII° Spongano (LE) 73038 tel.0836/945078 fax 0836/940821 www.comune.spongano.le.it
e-mail:ufficiotecnico@comune.spongano.le.it;
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione *non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 120 del DPR 207/2010.
- 4) Forma dell'appalto: Corrispettivo interamente a corpo;
- 5) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Zona P.I.P. del Comune di SPONGANO.
- 6) Natura dei lavori: Opere edili per la realizzazione di strade, impianti tecnologici ed aree a verde con impianti sportivi e locale servizi;
 - a) Categoria prevalente: **OG3**, Classifica II, importo € 654.579,14;
 - b) Categorie scorporabili o subappaltabili: categ. **OG10**, classifica: I, importo: € 269.758,52;
 - c) caratteristiche generali dell'opera: Opere di urbanizzazione per la infrastrutturazione della nuova zona per insediamenti produttivi
 - d) Importo: €1.163.462,05 , di cui €925.582,93 per lavori (soggetti a ribasso), €22.812,98 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €215.066,14 per costo del personale (non soggetto a ribasso);
 - e) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **298** (giorni duecentonovantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 7) Ammissione o divieto di varianti: sono ammesse varianti nei limiti delle normativa vigente.
- 8) L'Amministrazione si riserva la facoltà di adottare la procedura prevista dall'art.57, comma 5a del D.Lgs. n.163/2006.
- 9) Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari :
ing. Daniele POLIMENO, Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Spongano, in via Pio XII°,
Tel.0836/945078 , Fax 0836/940821, e-mail ufficio tecnico@comune.spongano.le.it;
- 10) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **Venerdì 23/12/2011 alle ora: 13:00**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Sede Municipale del Comune di Spongano (Lecce) Via Pio XII° Spongano (LE) 73038;

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

11) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico.

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: Martedì 28/12/2011 alle ore: 10:00 presso sala consiliare Comune di Spongano;

12) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di euro 23.269,24, ex art. 75 del d.lgs. n.163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito non inferiore all'importo di contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

13) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: l'appalto è finanziato come segue:

Finanziamento fondi PO FESR 2007-2013. Asse VI Linea Interv.6.2 – Az. 6.2.1;

14) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

b) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i..

c) In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (e, nel caso di appalti di importo superiore alla II^a classifica, comprensiva del requisito ex art. 63 D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 63 del DPR 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG3** per un importo di **Euro 654.579,14** classifica **2**.
- la categorie SOA scorporabile e subappaltabile è: la **OG10** per un importo di **Euro 269.758,52** classifica **1**, con obbligo di subappalto della stessa categoria qualora non in possesso della relativa SOA; in alternativa, SOA nella categoria prevalente, ovvero OG3 classifica 3, per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione e contemporaneamente attestazione SOA nella categoria scorporabile in classifica I;

Si precisa che in caso di assunzione dei lavori da parte di un'impresa singola con categoria prevalente o di un raggruppamento orizzontale, l'aggiudicatario dovrà affidare l'esecuzione delle predette opere ad imprese terze in possesso delle relative qualificazioni per l'esecuzione delle stesse. La mancata indicazione delle opere che si intendono subappaltare a imprese terze idonee è causa di esclusione dalla gara della Ditta, qualora non in possesso della qualificazione alla relativa categoria.

- d) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 e s.m.i., rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

15) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

16) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del DPR 207/2010:

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

(I criteri motivazionali cui la commissione si atterrà per attribuire a ciascun criterio i punteggi prestabiliti sono quelli di seguito descritti: Per la valutazione dell'offerta tecnica saranno adottati

criteri motivazionali discrezionali mentre per la valutazione dell'offerta "tempi" e "prezzo" saranno adottati criteri motivazionali vincolati)

"OFFERTA TECNICA" dovrà contenere l'offerta tecnica predisposta dal concorrente relativamente alle varianti migliorative proposte.

Sono ammesse varianti relativamente agli aspetti costruttivi e realizzativi dell'intervento.

L'offerta sarà redatta tenendo conto degli obblighi ed oneri particolari previsti e riportati nel progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nei documenti ivi indicati.

La proposta tecnica in variante dovrà integrarsi con il progetto ESECUTIVO posto a base d'asta, conforme, comunque, alle disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.

Detta proposta, nel pieno rispetto delle finalità del progetto posto a base di gara, potrà riguardare varianti migliorative e/o integrative del progetto a base di gara, come meglio in precedenza specificato e dovrà comprendere i seguenti elaborati a pena di esclusione:

- a.** elenco riassuntivo delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composto da un fascicolo contenente una scheda riepilogativa di una cartella formato A4, pari ad una singola facciata, per ciascuna delle varianti proposte;
- b.** relazione tecnico descrittiva delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composta da non più di 5 cartelle formato A4, pari a 5 facciate, per ciascuna delle varianti migliorative;
- c.** altra documentazione tecnico-commerciale a corredo e dettaglio dei materiali e manufatti che si propongono eventualmente in variante (a titolo esemplificativo:depliant, caratteristiche tecniche, ecc.).

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Conformemente a quanto previsto al punto 16) circa i criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto, la Commissione designata procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base degli elementi di valutazione qui di seguito indicati.

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri e sub-criteri:

A) Criteri qualitativi(discrezionali) punti 60/100

1. Pregio tecnico (50/100 punti)

L'offerta tecnica verrà esaminata con riferimento ai seguenti criteri e sub-criteri:

	SUB CRITERI	Wi	
1.a	Proposte migliorative in ordine ad aspetti e/o impatti ambientali	Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche che comportano un incremento alla sostenibilità ambientale degli interventi.	25
1.b	Proposte migliorative in ordine ad aspetti infrastrutturali ed	Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche che comportano un	25

	impiantistici	miglioramento alla funzionalità, alla fruibilità delle opere infrastrutturali ed all'incremento della qualità e della durevolezza dei materiali proposti, in termini di gestione e manutenzione	
	TOTALE		50

Sono in ogni caso vietate varianti che prevedano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle infrastrutture esistenti, nonché varianti che richiedano il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta, pareri, etc. ulteriori e differenti rispetto a quelli necessari per le opere previste nel progetto posto a base di gara.

Qualora il concorrente dovesse presentare varianti che, a insindacabile giudizio della Commissione di gara, sono inammissibili/improponibili/inaccettabili sarà attribuito punteggio zero ai criteri e sub criteri in cui le stesse rilevano.

2. Gestione del cantiere: punti 10/100

	SUB CRITERI	Wi
2.a	Proposte migliorative sull'organizzazione del cantiere per tutta la durata dei lavori relativamente ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alla tutela e mitigazione acustica degli interventi verso l'esterno, delle possibili interferenze con il traffico veicolare e pedonale; studio e risoluzione di tutte le possibili interferenze dovute alla presenza del cantiere nell'area di gravitazione comunale; ecc.	5
2.b	Ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate per il cantiere nell'ottica del controllo dei tempi contrattuali; rapporti settimanali con la direzione dei lavori e con l'ufficio del RUP; utilizzo di nuove tecnologie per interagire costantemente con gli organi preposti al controllo dell'esecuzione delle opere nel rispetto massimo della sicurezza nel cantiere; ecc.	5
	TOTALE	10

Il punteggio relativo agli **elementi di valutazione qualitativa discrezionale** (sub criteri 1.a – 1.b - 1.c – 2.a – 2.b verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$C(a) = \frac{1}{n} \sum [W_i \cdot V(a)_i]$$

cioè attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- sufficiente (0,20)

- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)

B) Criteri qualitativi (vincolati) punti 40/100

1. Offerta “tempi”- tempo massimo per l’esecuzione dei lavori (punti 20);

Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione delle opere espresso in giorni.

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times Z_{\max}$$

dove:

Z_i = punteggio attribuito all’impresa i-esima relativamente all’offerta tempo

Z_{\max} = punteggio massimo attribuibile all’offerta tempo (pari a 20)

T_i = tempo (in giorni) di realizzazione proposto dall’Impresa i-esima

T_{\min} = minor tempo (in giorni) di realizzazione tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Il concorrente deve predisporre un proprio cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione. Il programma dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:

- non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a **298** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori).
- non sono ammesse, a pena di esclusione, riduzioni dei tempi superiori al 15% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo (giorni 298), precisando che la frazione di giorno riveniente dal 15% applicato sui tempi contrattuali si calcola per eccesso;

2. Offerta “prezzo” (punti 20)

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \left(1 - \frac{P_i - P_{\min}}{P_i} \right) \times Q_{\max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito all’impresa i-esima relativamente all’offerta economica

Q_{\max} = punteggio massimo attribuibile al prezzo (pari a 20)

P_i = prezzo offerto dall’impresa i-esima

P_{\min} = prezzo minimo offerto

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

17) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia
– Sez. di Lecce.

18) Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Spongano, in via Pio XII°, Tel.0836/945078, Fax 0836/940821, e-mail ufficio tecnico@comune.spongano.le.it, oltre che scaricabili in formato pdf dal sito internet www.comune.spongano.le.it;

- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.

- Dovrà essere versata la somma di € **70,00** (euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: **356959287F**.

- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- La stazione appaltante, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito in L.n.106/2011, esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge

vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, oltre alle altre inosservanze sanzionate "a pena di esclusione" e previste nel bando e/o disciplinare di gara.

19) Data pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:28/11/2011.

20) Responsabile del procedimento è l'Ing. Daniele Polimeno.

Spongano, 28/11/2011

Il Responsabile di Settore LL.PP.

Ing. Daniele Polimero

COMUNE DI SPONGANO – Provincia di Lecce

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: Interventi per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi.

CUP. : D67J09000910002 CIG (SIMOG) : 356959287F.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL’OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 28 (R.G.n.329) del 16/11/2011 alle ore **10,00** del giorno **28 dicembre 2011**, in Spongano e più precisamente Preso la sala consiliare della sede municipale in Via Pio XII, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l’appalto dei lavori di : ***Interventi per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi.***

In tale seduta la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 dall’organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, procederà con l’esame del contenuto delle buste “**A – Documenti Amministrativi**”. Per le ditte ammesse alla fase successiva della gara, la commissione provvederà altresì all’apertura dei plichi contenenti l’offerta tecnica per l’esame della documentazione leggendo il solo titolo degli atti rinvenuti.

Successivamente la commissione procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**C – Offerta tecnica**” ed ai sensi del metodo di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa:

- Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- Alla assegnazione dei relativi punteggi.

Le operazioni tendenti a completare l’apertura delle offerte economiche e la individuazione dell’aggiudicatario, saranno espletate, nello stesso luogo, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo.

Il luogo dell’esecuzione dei lavori è Comune di Spongano (LE) – nuova zona PIP2 sita alla Strada Provinciale N.164 "Spongano-Innesto S.S. 275.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

A pena di esclusione il concorrente deve prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. 0836/945078 , dalle ore 9,00 alle ore 13,00 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì, presso Ufficio Tecnico del Comune di Spongano.

Per informazioni e quant’altro necessario contattare il responsabile del procedimento ing. Daniele Polimeno al numero e negli orari sopra indicati.

Dell’avvenuto sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali deve essere resa apposita dichiarazione esclusivamente da parte delle persone di seguito elencate.

- Il Titolare dell’Impresa;
- Il Legale rappresentante dell’Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell’Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;

- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

La relativa dichiarazione dovrà essere inserita a pena di esclusione nella busta "A - Documenti Amministrativi".

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **13,00** del giorno **23 dicembre 2011**, all'indirizzo Comune di Spongano – Via Pio XII° Spongano (LE) 73038; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno **quattro buste** ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi**", "**B – Offerta economica**", "**C – Offerta tecnica**" e "**D – Offerta tempi**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato.

Nella busta "**A – Documenti Amministrativi**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

2) Attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni e comprensiva/e del requisito di cui all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alla/e suddetta/e

attestazione/i. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D. Lgs. 12.04.2006, n.163, è obbligatoria per classifiche III, IV, V, VI, VII, VIII, mentre risulta facoltativa, per classifiche I e II.”

In caso di mancanza nell’attestato SOA dell’indicazione del possesso della certificazione di qualità ex articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto alle classifiche indicate nell’Allegato A del medesimo D.P.R. n. 207/2010, il concorrente dovrà dichiarare e dimostrare con idonea documentazione di avere conseguito la certificazione di qualità e di avere in itinere l’adeguamento della propria attestazione.

Prescrizioni particolari inerenti l’istituto dell’avvalimento.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando **l’istituto dell’avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n.445/2000, la documentazione prevista dall’art.49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell’articolo 38 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L.n.106/2011 e precisamente:
 - aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - ab) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - ac) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati indicati all’art. 45, paragrafo 1., della direttiva 2004/18/CE **(tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente, tranne le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);**
 - ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all’art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni **(l’esclusione ha durata di un anno decorrente dall’accertamento definitivo della violazione e verrà disposta se la violazione non è stata rimossa);**
 - ae) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell’Osservatorio;
 - af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell’esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o un errore grave nell’esercizio della propria attività professionale;
 - ag) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - ah) che nei propri confronti, ai sensi dell’art. 38, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l’iscrizione nel Casellario Informatico di cui all’art. 7, comma 10, del D.Lgs.

163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

- a) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- a) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;
- ak) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, del D.Lgs. n. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel Casellario Informativo di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. n.163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- a) di non trovarsi nelle condizioni di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006, così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L.n.106/2011;
- am) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente,

(ovvero)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero)

di essere a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ATTENZIONE: le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alle precedenti lettere ab) e a), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b), del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163, così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L.n.106/2011, mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera ac) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 così come modificato dal D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L.n.106/2011;

- b) Dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

(oppure)

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n.383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

- c) Dichiara, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000),

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

- d) Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- e) Elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e 38 comma 1 lett. m quater del D.Lgs n. 163/2006; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Nell'ipotesi di controllo la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione che l'offerta è stata formulata autonomamente con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e dovrà essere allegata nella busta "A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" una busta separata e chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.
- f) Dichiaro di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.
- g) Dichiaro di non trovarmi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006. n.163.
- h) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006 n.163.*) Indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- i) (*nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione*) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.
- j) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";
ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art.47 del D.Lgs n. 163/2006)
indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- k) Indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006 n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
- l) Dichiaro di essere consapevole che non potrò subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto k) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- m) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.
- n) Attesto di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.
- o) Attesto di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri

relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

- p) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
 - q) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.
 - r) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.
 - s) Attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.
 - t) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali*.
 - u) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto **a corpo**.
 - v) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax, l'indirizzo e-mail ed eventualmente la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.
 - w) (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e), f) ed f bis) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
 - x) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
 - y) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- 4) (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito*) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€.23.232,72 (Euro ventitremiladuecentotrentadue/72)** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. e potrà essere redatta utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.1 del D.M 123/04.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, utilizzando la scheda tecnica – schema tipo 1.2 del D.M. 123/04. La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.Lgs 12.04.2006, n.163 e sarà pertanto progressivamente svincolata nei termini e per le entità definite al medesimo articolo 113, comma 3.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92 comma 5 D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5, D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. (cooptate).

In tale caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n.445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 92, comma 5 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c. 7 e 75 c. 7 del D.Lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

6) Documentazione attestante il versamento di € 70,00 (Euro settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it. Codice identificativo gara (CIG): 356959287F.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;
- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara

7) Dichiarazione di presa visione degli elaborati tecnici e/o dei luoghi rilasciata esclusivamente da parte delle persone sopra elencate.

8) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'*avvalimento*, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n.445/2000, artt. 46 e 47.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente punto **3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 3, e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 5 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'*avvalimento*, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato.

Costituirà altresì motivo di esclusione (nelle ipotesi previste), la mancata presentazione della busta contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo ex art.2359 del codice civile non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta “**B-Offerta tecnica**” deve essere contenuta l'offerta tecnica predisposta dal concorrente relativamente alle varianti migliorative proposte.

Sono ammesse varianti relativamente agli aspetti costruttivi e realizzativi dell'intervento.

L'offerta sarà redatta tenendo conto degli obblighi ed oneri particolari previsti e riportati nel progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nei documenti ivi indicati.

La proposta tecnica in variante dovrà integrarsi con il progetto ESECUTIVO posto a base d'asta, conforme ad ogni modo alle disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.

Detta proposta, nel pieno rispetto delle finalità del progetto posto a base di gara, potrà riguardare varianti migliorative e/o integrative del progetto a base di gara, come meglio in precedenza specificato e dovrà comprendere i seguenti elaborati a pena di esclusione:

- a. elenco riassuntivo** delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composto da un fascicolo contenente una scheda riepilogativa di una cartella formato A4, pari ad una singola facciata, per ciascuna delle varianti proposte;
- b. relazione tecnico descrittiva** delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composta da non più di 5 cartelle formato A4, pari a 5 facciate, per ciascuna delle varianti migliorative;
- c. altra documentazione tecnico-commerciale** a corredo e dettaglio dei materiali e manufatti che si propongono eventualmente in variante (a titolo esemplificativo:depliant, caratteristiche tecniche, ecc.).

Nella busta “**C-Offerta economica**” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. dichiarazione redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) **sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo del personale, non soggetti a ribasso.**

In caso di discordanza tra importo espresso in cifre e quello in lettere, sarà considerato quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera **A)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione e l'offerta di cui sopra, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "D-Offerta tempi" devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo offerto (indicato in giorni) per il completamento dei lavori (non sono ammesse offerte in aumento rispetto ai tempi massimi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e pari a **298 (duecentonovantotto)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori).
- **cronoprogramma** dei lavori.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo n.163/2006, all'offerta Conformemente a quanto previsto al punto al titolo "criterio di aggiudicazione" del Bando di gara, la Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n.163, procederà alla valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base degli elementi di valutazione già indicati nel bando stesso.

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri:

A) Criteri qualitativi (discrezionali) punti 60/100

"OFFERTA TECNICA" dovrà contenere l'offerta tecnica predisposta dal concorrente relativamente alle varianti migliorative proposte.

Sono ammesse varianti relativamente agli aspetti costruttivi e realizzativi dell'intervento.

L'offerta sarà redatta tenendo conto degli obblighi ed oneri particolari previsti e riportati nel progetto esecutivo e di tutte le prescrizioni contenute nei documenti ivi indicati.

La proposta tecnica in variante dovrà integrarsi con il progetto ESECUTIVO posto a base d'asta, conforme ad ogni modo alle disposizioni del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i.

Detta proposta, nel pieno rispetto delle finalità del progetto posto a base di gara, potrà riguardare varianti migliorative e/o integrative del progetto a base di gara, come meglio in precedenza specificato e dovrà comprendere i seguenti elaborati a pena di esclusione:

- a. elenco riassuntivo delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composto da un fascicolo contenente una scheda riepilogativa di una cartella formato A4, pari ad una singola facciata, per ciascuna delle varianti proposte;
- b. relazione tecnico descrittiva delle varianti migliorative e/o integrative proposte, composta da non più di 5 cartelle formato A4, pari a 5 facciate, per ciascuna delle varianti migliorative;
- c. altra documentazione tecnico-commerciale a corredo e dettaglio dei materiali e manufatti che si propongono eventualmente in variante (a titolo esemplificativo:deplianti, caratteristiche tecniche, ecc.).

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

I punteggi verranno assegnati ad ogni offerta valida con i seguenti criteri e sub-criteri:

A) Criteri qualitativi(discrezionali) punti 60/100

1.1 Pregio tecnico (50/100 punti)

L'offerta tecnica verrà esaminata con riferimento ai seguenti criteri e sub-criteri:

	SUB CRITERI		Wi
1.a	Proposte migliorative in ordine ad aspetti e/o impatti ambientali	Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche che comportano un incremento alla sostenibilità ambientale degli interventi.	25
1.b	Proposte migliorative in ordine ad aspetti infrastrutturali ed impiantistici	Soluzioni migliorative tecniche e tecnologiche che comportano un miglioramento alla funzionalità, alla fruibilità delle opere infrastrutturali ed all'incremento della qualità e della durevolezza dei materiali proposti, in termini di gestione e manutenzione	25
	TOTALE		50

Ad ogni buon conto, sono in ogni caso vietate varianti che prevedano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle infrastrutture esistenti, nonché varianti che richiedano il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta, pareri, etc. ulteriori e differenti rispetto a quelli necessari per le opere previste nel progetto posto a base di gara.

Qualora il concorrente dovesse presentare varianti che, a insindacabile giudizio della Commissione di gara sono inammissibili/improponibili/inaccettabili, sarà attribuito punteggio zero ai criteri e sub criteri in cui le stesse rilevano.

2. Gestione del cantiere: punti 10/100

	SUB CRITERI		Wi
2.a	Proposte migliorative sull'organizzazione del cantiere per tutta la durata dei lavori relativamente ai problemi di sicurezza all'interno ed all'esterno dell'area interessata dai lavori, alla tutela e mitigazione acustica degli interventi verso l'esterno, delle possibili interferenze con il traffico veicolare e pedonale. Studio e risoluzione di tutte le possibili interferenze dovute alla presenza del cantiere nell'area di gravitazione comunale; ecc.		5
2.b	Ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate per il cantiere nell'ottica del controllo dei tempi contrattuali; rapporti settimanali con la direzione dei lavori e con l'ufficio del RUP; utilizzo di nuove tecnologie per interagire costantemente con gli organi preposti al controllo dell'esecuzione delle opere nel rispetto massimo della sicurezza nel cantiere; ecc.		5
	TOTALE		10

Il punteggio relativo agli elementi di valutazione qualitativa discrezionale (sub criteri 1.a – 1.b - 1.c – 2.a – 2.b verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Ciascun commissario potrà attribuire discrezionalmente coefficienti, variabili tra zero ed uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)
- la procedura di attribuzione

Successivamente alla attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

B) Criteri qualitativi (vincolati) punti 40/100

1. Offerta tempi”- tempo massimo per l’esecuzione dei lavori (punti 20);

Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione delle opere espresso in giorni.

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Z_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times Z_{\max}$$

dove:

Z_i = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta tempo

Z_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta tempo (pari a 20)

T_i = tempo (in giorni) di realizzazione proposto dall'Impresa i-esima

T_{min} = minor tempo (in giorni) di realizzazione tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Il concorrente deve predisporre un proprio cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione. Il programma dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:

- non sono ammesse, a pena di esclusione, proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a 298 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori).
- non sono ammesse, a pena di esclusione, riduzioni dei tempi superiori al 15% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo (giorni 298), precisando che la frazione di giorno riveniente dal 15% applicato sui tempi contrattuali si calcola per eccesso;

2. Offerta prezzo” prezzo (punti 20)

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \left(1 - \frac{P_i - P_{\min}}{P_i} \right) \times Q_{\max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito all'impresa i-esima relativamente all'offerta economica

Q_{max} = punteggio massimo attribuibile al prezzo (pari a 20)

P_i = prezzo offerto dall'impresa i-esima

P_{min} = prezzo minimo offerto

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art.83 del D.lgs 12.04.2006 e all'art. 120 del D.P.R. 207/2010.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

La stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (**27 dicembre 2011 ore 10,00**) in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006.
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorziato;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e), f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ex art. 8, D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Nella stessa seduta pubblica, per le ditte ammesse alla fase successiva della gara sulla base della documentazione amministrativa presentata, la commissione provvederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica per l'esame della documentazione leggendo il solo titolo degli atti rinvenuti, e dandone atto nel verbale della seduta (cfr Sentenza C.d.S. n.13 del 28/7/2011).

Successivamente la commissione giudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;

- All'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo apre le buste “**C – Offerta economica**” e “**D – Offerta tempi**”, contenenti rispettivamente le offerte relative al prezzo e ai tempi offerti, verifica, nell'ipotesi di controllo ex art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs n.163/2006, che nella busta “**B**” prevista dalla disposizione normativa surrichiamata siano presenti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Eventuali modifiche delle date delle sedute pubbliche verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti a mezzo fax e/o telefonicamente.

Successivamente procede alla verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

All'aggiudicazione si potrà pervenire solo dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse di cui agli artt. 86, 87, 88, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si avverte che il Comune di Spongano ha aderito al “protocollo di legalità” della Prefettura di Lecce - Ufficio Territoriale del Governo, finalizzato alle attività di prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, attraverso l'estensione delle cautele antimafia. Pertanto, con la partecipazione alla gara la ditta assume l'impegno al rispetto integrale di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità.

Spongano, 28/11/2011

Il Responsabile di Settore LL.PP.
Ing. Daniele Polimeno