



COMUNE DI SPONGANO

Provincia di Lecce

Via Pio XII°, tel 0836/945078 – fax 0836/940821

<http://www.comune.spongano.le.it> e-mail: ufficiotecnico@comune.spongano.le.it



REGIONE PUGLIA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI – SECONDO STRALCIO

Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA GARIBALDI

CUP. : D63B12000140001

CIG (SIMOG) : 6456505C77

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SPONGANO

Indirizzo postale: Via Pio XII°

Città: Spongano (LE) - CAP : 73038 - Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Ing. Daniele Polimeno

Telefono: + 390836/945078 - Fax: + 390836/940821

Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.spongano.le.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.spongano.le.it>

Profilo di committente: <http://www.comune.spongano.le.it> Ulteriori

informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione

complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA GARIBALDI

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE

Sito o luogo principale dei lavori: Istituto scolastico di via Garibaldi a Spongano (LE)

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

- Ripristino strutturale degli elementi in c.a.;
- Il rifacimento dell'intonaco su tutte le superfici spicconate;
- Rimozione parti di guaina bituminosa e posa in opera di nuovo strato con successiva protezione in alluminio;

- F.p.o. di livellini di coronamento in pietra "leccese";
- Revisione di parti del lastrico solare in lastre di pietra "leccese";
- Rifacimento dei giunti di dilatazione;
- F.p.o. di rivestimento esterno in marmo per le parti mancanti o rotte;
- Pitturazione esterna previa pulizia delle pareti con idrolavaggio;
- Sostituzione pluviali danneggiati;
- Sostituzione pavimentazione in marmo;
- Stuccatura di pareti interne lesionate.

II.1.8) Divisione in lotti: sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

134.024,72 , di cui

130.755,82 per lavori (soggetti a ribasso)

3.268,90 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Categoria prevalente: OG1 (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 150 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 2.695,12 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario:

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante fondi a valere sul Cap. 7384 PG. 01 con denominazione "Programma di interventi finalizzati alla prevenzione e riduzione della vulnerabilità degli edifici scolastici" dello stato di previsione della spesa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

b) anticipazione del 20%; pagamenti per stati di avanzamento per rate pari almeno al 25% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;

c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
 - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
 - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
 - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
 - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;
- 6) costituisce causa di esclusione mancata dichiarazione di impegno al rispetto del protocollo di legalità sottoscritto da questo Comune con la Prefettura di Lecce, visionabile presso il sito web della stessa Prefettura di Lecce.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) il possesso dell'attestazione SOA, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione);
- b) il possesso dell'attestazione SOA può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione.
- c) l'attestazione SOA deve essere adeguata per categoria e importo di classifica in relazione ai lavori da appaltare, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/20;
- d) in particolare è richiesto il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in classifica I^a;
- e) le lavorazioni relative alla categoria OG1 sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., in misura non superiore al trenta per cento dell'importo di tale categoria.

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 37 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 92 comma 7 – ultimo periodo – e dell'art. 107 comma 2 del d.P.R. n. 207/2010, è ammessa altresì la partecipazione di soggetti in possesso dei requisiti secondo le modalità di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90 e comunque in misura:

- a) non inferiore ad € 118.895,47 , riguardanti lavori eseguiti, aventi natura analoga a quella delle lavorazioni da eseguire, assimilabili alla categoria OG1 del d.P.R. n. 207/2010;

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

AmMESSO avvalimento ai sensi dell'art.49 del d.lgs n.163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

critéri qualitativi (discrezionali)	ponderazione
1. Integrazione e potenziamento degli interventi diretti alla messa in sicurezza ed alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi strutturali (solai, travi, pilastri, ecc.)	25 su 100
2. Integrazione e potenziamento degli interventi diretti alla messa in sicurezza ed alla riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali (impianti tecnologici, servizi igienici, pavimenti, rivestimenti, ecc.)	20 su 100
3. Caratteristiche estetiche e qualità dei materiali per le finiture delle facciate e degli ambienti	15 su 100
4. Gestione del cantiere ai fini della riduzione dei disagi per gli utenti della scuola	10 su 100
5. Altre proposte migliorative	10 su 100
critéri vincolati	
6. Prezzo (ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara)	20 su 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : D63B12000140001 - CIG (SIMOG) : 6456505C77

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: Data: - - Ora:

Documenti a pagamento sì no

I documenti necessari per la partecipazione alla gara e quelli più significativi per l'illustrazione del progetto saranno disponibili in formato digitale sul sito del Comune.

Eventuali altri documenti non disponibili sul sito potranno essere ottenuti in copia digitale previa richiesta inoltrata per posta elettronica agli indirizzi indicati al punto I.1).

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Data: - - Ora:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La data e l'orario della prima seduta di gara saranno resi noti mediante avviso pubblico dopo la nomina della commissione, successivamente alla data ultima di ricezione dei plichi.

Luogo: Sede municipale del Comune di Spongano (LE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì no

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n.37 (R.G. N.368) del 31/10/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;

- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- j) non è dovuto il contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- k) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) principale documentazione progettuale e altri documenti complementari, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto all'indirizzo internet <http://www.comune.spongano.le.it>;
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale/provvedimento/atto formale in data 29/10/2015 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce;
- q) responsabile del procedimento: ing. Daniele Polimeno, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, Sezione di Lecce.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

31	-	10	-	2015
----	---	----	---	------

Spongano, 31 ottobre 2015

Il Responsabile della stazione appaltante: Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

Ing. Daniele Polimeno

