



COMUNE DI SPONGANO

Provincia di Lecce

C.A.P. 73038 – Tel.0836/945078 – Fax 0836/940821 - C.F. 83001430756 – P.IVA 02185470750

Oggetto: Verbale relativo all'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE, STRADE, MARCIAPIEDI, AREE E SPAZI PUBBLICI".

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di giugno presso questa Sede Municipale il Responsabile del Servizio Area Tecnica Geom. Alessandro Rizzo, assistito da testimoni Corvaglia Salvatore e Corvaglia Vincenzo dipendenti comunali presso l'Ufficio Tecnico:

PREMESSO che con determinazione di questo Settore n°154 del 17.6.2016 RG n°241 avente ad oggetto: "SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE, STRADE, MARCIAPIEDI, AREE E SPAZI PUBBLICI. Indizione di procedura di affidamento diretto mediante indagine esplorativa" si è stabilito, tra l'altro, "

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, indagine di mercato finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto **SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE, STRADE, MARCIAPIEDI, AREE E SPAZI PUBBLICI** della durata di anni uno dal 01/7/2016 al 30/6/2017;
- 2) di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi ad alta ripetività; tuttavia si terrà conto di eventuali servizi migliorativi offerti. A tal fine gli stessi dovranno essere riportati sul modulo offerta ed accanto a ciascuno evidenziato il valore stimato;
- 3) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle specificate nel capitolato d'Oneri (Allegato A) che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di porre quale importo massimo di affidamento la somma di € 20.000,00 (ventimila) IVA esclusa;
- 5) approvare l'allegata bozza di Avviso esplorativo (all. B);
- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa. Tuttavia si terrà conto di eventuali servizi migliorativi offerti. A tal fine gli stessi dovranno essere riportati sul modulo offerta (all. C) ed accanto a ciascuno evidenziato il valore stimato.
- 7) di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida."

VISTO il Capitolato d'Oneri (di cui al suddetto punto 3) dove **all'art. 4** è riportata la descrizione sommaria delle opere/interventi che formano oggetto dell'appalto, riassunti come sotto indicato, ma più dettagliatamente descritti e specificati al successivo art. 5 dello stesso Capitolato:

- A. **MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE E DELLE RELATIVE ATTREZZATURE LUDICHE.**
- B. **PULIZIA, DISINFEZIONE CUNETTE STRADALI, POZZETTI E GRIGLIE.**
- C. **DISERBO MECCANICO STRADALE, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE E MARCIAPIEDI.**
- D. **PULIZIA CENTRO STORICO**
- E. **DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE, DERATTIZZAZIONE.**
- F. **PULIZIA E MANUTENZIONE FONTANA DI PIAZZA BACILE.**
- G. **PULIZIA AREE POST MANIFESTAZIONI PUBBLICHE.**
- H. **PULIZIA VASCA DI FILTRAGGIO ACQUE PIOVANE.**

- I. SUPPORTO PERIODO FERIALE DEL PERSONALE OPERAIO.
- J. ADACQUAMENTO FIORIERE E NUOVE ALBERATURE.
- K. PULIZIA STRADE SECONDARIE.
- L. SERVIZIO RITIRO RIFIUTI BIODEGRADABILI (da sfalcio erba e potatura).
- M. CHIUSURA BUCHE DEL MANTO STRADALE CON BITUME.
- N. PULIZIA STRAORDINARIA CIMITERO.

VISTO che in data 17.6.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune l'Avviso esplorativo, finalizzato ad ottenere la migliore offerta per l'affidamento diretto – ex art.36, co 2, lett.a) D. Lgs. 50/2016 - del servizio di che trattasi, riportante tra l'altro:

- a) l'importo massimo di affidamento al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza;
- b) la durata del servizio;
- c) l'avvertenza che gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;
- d) il criterio di aggiudicazione;
- e) le modalità di presentazione delle offerte;
- f) la scadenza di presentazione delle offerte fissata per le ore 13,00 del giorno 23.6.2016;
- g) l'avvertenza che allo stesso avviso esplorativo sono allegati il Capitolato d'Oneri ed il modulo offerta e che pertanto possono essere scaricati liberamente dal sito web di questo Comune;
- h) l'avviso che delle risultanze del procedimento sarà redatto apposito verbale che sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente;

VISTO che a seguito della suddetta pubblicazione sono pervenute, entro la scadenza del termine prefissato, n° 5 buste da parte dei seguenti operatori economici:

- Greengarden Servizi di Fiorillo Salvatore da Minervino di Lecce;
- Edilstrade di De Luca Giuliani Salvatore da Matino;
- Salento Alimentari e Servizi srl da Spongano;
- L. & G Service dott. L. P. Caggiula da Melissano;
- Idea Verde Società Cooperativa da Nociglia;

TUTTO CIO' PREMESSO si è preliminarmente proceduto, a mezzo di collegamento telematico con la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Lecce, alla verifica dell'idoneità professionale per lo svolgimento dei servizi in argomento da parte dei suddetti operatori economici. Da tale accertamento è emerso quanto segue:

- 1) la ditta **Edilstrade** di De Luca Giuliano Salvatore da Matino (LE) non ha, tra le attività per cui è iscritta, l'abilitazione per il servizio di manutenzione del verde né l'abilitazione per il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione e pertanto **non viene ritenuta idonea**;
- 2) le ditte: **Greengarden Servizi** di Fiorillo Salvatore da Minervino di Lecce; **L. & G Service** dott. L. P. Caggiula da Melissano e **Idea Verde Società Cooperativa** da Nociglia, pur risultando iscritte per i servizi di manutenzione del verde, non risultano invece iscritte per il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione (per il quale occorre apposita abilitazione) che oltretutto, ai sensi dell'art. 12 del Capitolato d'Oneri, non può essere subappaltato. Pertanto le stesse **non vengono ritenute idonee**;
- 3) la ditta **Salento Alimentari e Servizi srl** da Spongano risulta iscritta sia per i servizi di manutenzione del verde sia per il servizio di disinfestazione e derattizzazione. Pertanto è ritenuta **idonea**.

Per tutto quanto sopra non si procede all'apertura delle buste prodotte dalle n°4 ditte riportate nei precedenti punti 1) e 2) in quanto non risultate idonee per i motivi meglio ivi esposti.

Si procede invece all'apertura della busta prodotta della ditta **Salento Alimentari e Servizi srl** constatando che all'interno della stessa è allegata la seguente documentazione:

- copia capitolato d'oneri;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di certificazioni;
- estratto del Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lecce;
- certificati di esecuzione lavori per conto di committenti pubblici (Comune di Diso, Comune di Ortelle);
- modulo offerta riportante ribasso del 3,00% oltre ai seguenti servizi aggiuntivi offerti:
 - n.12 lavaggio di basolato con idropulitrice – valore indicativo € 2.500,00 (duemilacinquecento)*
 - n.10 giorni lavorativi festivi compresi di operaio qualificato in sostituzione di dipendente comunale nell'arco dell'anno – valore indicativo € 1.500,00 (millecinquecento/00)*
 - prolungamento di un mese di contratto senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione – valore indicativo € 1.700,00 (millesettecento/00)*
 - fornitura e posa in opera ed innaffiamento di n°50 alberi diametro cm 3 da piantumarsi su via Pio XII – valore indicativo € 1.000,00 (mille/00).*

Per tutto quanto sopra si propone l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta Salento Alimentari e Servizi srl da Spongano in base all'offerta come sopra meglio specificata.

Testimoni:

Corvaglia Salvatore

Corvaglia Salvatore

Corvaglia Vincenzo

Corvaglia Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Alessandro Rizzo)

Alessandro Rizzo

