

CONFINI INTERNI		DAL FILO STRADALE	NUMERO DEI PIANI	LARGHEZZA MAX PROSPETTO	VANO OBBLIGATORIO	SPAZI INTERNI	INDICE DI PIANTEGGIAMENTO	GARAGES E PARCHEGGI PRIVATI
ASSOLUTO			n.	mc			%	mq/mc
17	18	19	20	21	22	23	24	
—	—	—	—	—	—	—	—	—
○	⑤	⑥	—	—	Soggiorno	CORTILI E CHIOSTRINE	—	5/100
4.00	—	—	—	—	—	—	—	—
4.25	⑤	2	—	—	Soggiorno	—	—	5/100
4.50	—	—	—	—	—	—	—	—
3.75	—	—	2	—	—	—	—	—
4.00	—	—	opp.	—	—	—	—	—
4.50	⑤	2+	SEMIINTER-	—	Soggiorno	CORTILI	—	5/100
5.00	—	—	RATO	—	—	—	—	—
5.50	—	—	—	—	—	—	—	—
6.00	—	—	—	—	—	—	—	—
4.00	⑤	2 +	EVENTUALE	—	Soggiorno	PATIO	—	5/100
4.25	—	PT. SU	PILOTIS	—	—	—	—	—
5.00	⑨	2+ EVENTUALE	PT. SU PILOTIS	IUP	—	—	1/4	5/100
—	—	OFF.	2+	—	—	—	DEL LOTTO	—
—	—	SEMIINTER-	RATO	—	—	—	—	—
IUP	—	3+ EVENTUALE	PT. SU PILOTIS	—	—	—	1/4	5/100
IUP	20.00	—	—	IUP	—	—	10%	30%
—	V.M.T.A.	3	—	—	—	—	DEL LOTTO	DEL LOTTO
4.00	IUP	2 +	SEMIINTER-	—	—	—	—	5/100
5.00	⑩	1	—	—	—	—	—	5/100
—	—	—	—	—	—	—	—	5/100
—	—	—	—	—	—	—	—	5/100

- NOTA: PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
- Per opere di restauro e trasformazioni conservative l'indice di fabbricabilità fondiaria non può superare quello preesistente, misurato senza tener conto delle sovrastrutture di epoca recente prive di valore storico-artistico.
  - Per opere di completamento, ampliamenti e ricostruzioni, previa demolizione non si deve superare i 5 mc/mq, salvo quanto stabilito dal 6° comma dell'art.17 della L.6/8/1967, n.765.
  - Per opere di risanamento, le altezze non possono superare quelle degli edifici preesistenti misurate come alla nota ①; per trasformazioni, ampliamenti e nuove costruzioni non si possono superare le altezze degli edifici circostanti di carattere storico-artistico, e comunque i 5/4 della larghezza della strada su cui prospettano. Per le distanze tra edifici o confini, sia interni che laterali, non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi preesistenti edificati computati come alla nota ①.
  - Per opere di completamento, ristrutturazione e nuovi edifici, le distanze dagli edifici e dai confini saranno quelle minime stabilite dal Codice Civile, compatibilmente con le prescrizioni di cui al DM.2/4/1968, n.1444.
  - Si applicano le prescrizioni di cui agli artt.26-26bis e 59 dell'allegato Regolamento Edilizio, relative agli allineamenti e arretramenti.
  - Il numero max di piani sarà quello risultante in base all'altezza max degli edifici di cui alla nota ③, ed all'altezza minima dei vani di cui all'art.35 del R.E.
  - Le distanze valgono per edifici con pareti finestrate. Se due pareti opposte sono finestrate, ovvero, hanno altezze minori di quelle prescritte nella colonna II, il distacco minimo inderogabile è fissato in ml 3,00 tra gli edifici, ml 1,00 dai confini laterali e ml 3,75 dai confini interni. Le altezze minori s'intendono inferiori a mt 8,00. Nel caso di altezze intermedie o inferiori alle max prescritte (zone B<sub>1</sub>-B<sub>2</sub>-B<sub>3</sub>), per i distacchi dagli edifici e dai confini, sia laterali che interni si applicano i rapporti, rispettivamente, di 2/5-1/5-1/2. I distacchi valgono quando non si voglia o non si possa costruire sul confine.
  - Superficie minima per l'IUP (Intervento urbanistico preventivo).
  - Le distanze minime dal filo stradale, a norma dell'art.9, DM.2/4/68, n.1444 sono:
    - ml 3,00 per strade larghe fino a ml 7,00;
    - ml 3,50 per strade larghe da ml 7,00 a 15,00;
    - ml 4,00 per strade larghe oltre i ml 15,00.
  - Le distanze dovranno essere non inferiori a quelle previste per la protezione delastro stradale di cui al DM.1/4/1968, n.1404.
  - Negli isolati o maglie in zone B<sub>3</sub>, l'indice di fabbricabilità fondiaria potrà essere elevato a 5 mc/mq, previa redazione di Piano Particolareggiato o di localizzazione convenzionata.
  - Lotto minimo per l'intervento edilizio diretto.



allegato detto ai punti C) 1-2-3-4-5-6-7 della relazione urbanistica n.4287 del 25/6/89.

TABELLA DEI TIPI EDILIZI RIFERITA ALLA TAB. 5 DEL PROGRAMMA DI FABR

DESTINAZIONE DI ZONA	SIMBOLOGIA	ISOLATO O MASLIA	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mq/mq	ATTREZZATURE				DESTINAZIONE D'USO (TIPI EDILIZI)	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO mq/mq	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq	INDICE DI COPERTURA mq/mq	ALTEZZA MASSIMA mt	DISTACCO MINIMO DEG			
				AREA PER L'ISTRUZIONE mq/mc	ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE mq/mc	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI mq/mc	PARCHeggi PUBBLICI mq/mc						DAGLI EDIFICI LATERALI		DAI CONFINI LATERALI	
													IN RIFORTO ALL'ALTEZZA mt/mt	ASSOLUTO ml	IN RIFORTO ALL'ALTEZZA mt/mt	ASSOLUTO ml
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
ZONA A CENTRO STORICO AMBIENTALE			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	③	-	③
													-	④	-	④
ZONA B1 RESIDENZIALI ESISTENTI		1	2.81	PdF	PdF	PdF	PdF	-	-	0.65	-	8.00	2/5 ⑦	3.20	1/5 ⑦	1.60
		2										8.50		3.40		1.70
		3										9.00		3.60		1.80
ZONA B2 RESIDENZIALI ESISTENTI DI COMPLETAMENTO		4	2.81	PdF	PdF	PdF	PdF	-	-	0.65	-	8.00	2/5 ⑦	3.00	1/5 ⑦	1.50
		5										8.00		3.20		1.60
		6										8.00		3.20		1.60
		7										9.00		3.60		1.80
		8										10.00		4.00		2.00
		9										11.00		4.40		2.20
		10										12.00		4.80		2.40
ZONA B3 RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO		11	1.98	PdF	PdF	PdF	PdF	-	-	0.60	-	8.00	2/5 ⑦	3.20	1/5 ⑦	1.60
		12										8.50		3.40		1.70
ZONA C RESIDENZIALI DI ESPANSIONE			1.98	PdF	PdF	PdF	PdF			0.60		10.00	-	-	-	-
ZONA PER EDILIZIA ECONOMICA E PERMANENTE			3.14	IUP	IUP	IUP	IUP	-	-	0.65	-	10.00	IUP	IUP	IUP	IUP
												13.00		IUP	IUP	
ZONA D - ATTIVITA' INDUSTRIALI/ARTIGIANI/COMMERCIALI			1.98	IUP	IUP	IUP	IUP			0.60		12.00	IUP	IUP	IUP	IUP
ZONA E1 VERDE AGRICOLO SPECIALE			1.98	PdF	PdF	PdF	PdF			0.60		8.00	IUP	IUP	IUP	IUP
ZONA E2 AGRICOLE			-	2/100	1/100	-	-			0.02		5.00	3/1	10.00	1/1	5.00
AREE PER VIABILITA'			0	-	-	-	-			0			E' VIETATA OGNI EDIFICAZIONE			
VERDE PUBBLICO			-	-	-	-	5/100			0.025		6.00	1/1	1000	-	6.00
ZONA F - ATTREZZATURE URBANE			-	-	-	-	-			0.70		12.00 10.00	1/1	1000	-	-
ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE			0	-	-	-	-			0			E' VIETATA OGNI EDIFICAZIONE			